

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa dróg gminnych w Pabianicach według poniższego wykazu:
  - a) ulica Mickiewicza o powierzchni jezdni, zjazdów i chodników ok. 1 520 m<sup>2</sup>,
  - b) ulica Słowackiego o powierzchni jezdni, zjazdów i chodników ok. 1 554 m<sup>2</sup>,
  - c) ulica Tulipanowa o powierzchni jezdni, zjazdów i poboczy ok. 1 129 m<sup>2</sup>,
  - d) ulica Pietrusińskiego o powierzchni jezdni i poboczy ok. 2 499 m<sup>2</sup>,
  - e) ulica Malwowa o powierzchni jezdni ok. 958 m<sup>2</sup>,
  - f) ulica Poziomkowa o powierzchni jezdni i poboczy ok. 1 306 m<sup>2</sup>,
  - g) ulica Kąkolowa o powierzchni jezdni i poboczy ok. 1 480 m<sup>2</sup>,
  - h) ulica Jaworowa - Topolowa - Gromadzka o powierzchni jezdni ok. 1 353 m<sup>2</sup>,
  - i) ulica Przyjazna o powierzchni jezdni i poboczy ok. 2 678 m<sup>2</sup>,
  - j) ulica Sempołowska o powierzchni jezdni i poboczy ok. 882 m<sup>2</sup>,
  - k) ulica Dereniowa (Glebova - Eichlera) o powierzchni jezdni i poboczy ok. 4 405 m<sup>2</sup>.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych według poniższego podziału:
  - 1) Część I:
    - a) ulica Mickiewicza o powierzchni jezdni, zjazdów i chodników ok. 1 520 m<sup>2</sup>,
    - b) ulica Słowackiego o powierzchni jezdni, zjazdów i chodników ok. 1 554 m<sup>2</sup>,
    - c) ulica Tulipanowa o powierzchni jezdni, zjazdów i poboczy ok. 1 129 m<sup>2</sup>,
    - d) ulica Pietrusińskiego o powierzchni jezdni i poboczy ok. 2 499 m<sup>2</sup>,
  - 2) Część II:
    - a) ulica Malwowa o powierzchni jezdni ok. 958 m<sup>2</sup>,
    - b) ulica Poziomkowa o powierzchni jezdni i poboczy ok. 1 306 m<sup>2</sup>,
    - c) ulica Kąkolowa o powierzchni jezdni i poboczy ok. 1 480 m<sup>2</sup>,
    - d) ulica Jaworowa - Topolowa - Gromadzka o powierzchni jezdni ok. 1 353 m<sup>2</sup>,
  - 3) Część III:
    - a) ulica Przyjazna o powierzchni jezdni i poboczy ok. 2 678 m<sup>2</sup>,
    - b) ulica Sempołowska o powierzchni jezdni i poboczy ok. 882 m<sup>2</sup>,
    - c) ulica Dereniowa (Glebova - Eichlera) o powierzchni jezdni i poboczy ok. 4 405 m<sup>2</sup>.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  - 3.1. Część I:
    - 3.1.1. Ulica Mickiewicza (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 46/4, 69, 17/6, obręb P-7)
      - 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.135.2026 z dnia 17.03.2026 roku.
      - 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Mickiewicza jest ulicą wewnętrzną KD-W, stanowiącą zjazd z ul. Poniatowskiego w kierunku zachodnim. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Skrzyżowanie ul. Mickiewicza z ul. Poniatowskiego z łukami zjazdowymi 5 i 6 m, ul. Mickiewicza z ul. Staszewskiego z łukami 6m, ul. Mickiewicza z ul. Słowackiego 5 m. Nawierzchnia jezdni w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30, szerokość jezdni 6 m, spadek poprzeczny, daszkowy. Światło krawężnika 10 cm, na zjazdach zniżenie 8 cm (światło 2 cm). Obustronne chodniki o szerokości +/- 2m z kostki wibroprasowanej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej. Wjazdy do posesji o szerokości zmiennej dostosowane do szerokości bram, wjazdów i garaży.
      - 3) Opis realizowanych robót:
        - a) Jezdnia
          - roboty pomiarowe,
          - geodezyjna obsługa budowy,

- koryta wykonywane mechanicznie gł. 45 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- krawężniki betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 2,5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 - 63), warstwa górna gr. 5 cm (0 - 31,5),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 6 cm 35/50 (AC/16/W)
- oczyszczenie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),

b) Wjazdy do posesji

- koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm,
- ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm,

c) Chodniki

- koryta wykonywane mechanicznie gł. 15 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm,

d) Przebudowa wpustów ulicznych

- przebudowa kompletnych wpustów ulicznych wraz z przykanalikami,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych

e) Projekt tymczasowej organizacji ruchu.

3.1.2. Ulica Słowackiego (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 43/2, 43/1, 69, obręb P-7)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.136.2026 z dn. 17.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Słowackiego jest ulicą wewnętrzną KD-W, stanowiącą zjazd z ul. Partyzanckiej w kierunku południowym. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Do skrzyżowania z ul. Partyzancką dołączyć się krawężnikiem w linii prostej, bez łuków. Skrzyżowanie ul. Słowackiego z ul. Mickiewicza z łukami zjazdowymi 5 m. Nawierzchnia jezdni w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30, szerokość jezdni 5 m, spadek poprzeczny, daszkowy. Światło krawężnika 10 cm, na zjazdach zaniżenie 8 cm (światło 2 cm). Obustronne chodniki o szerokości +/- 2m z kostki wibroprasowanej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej. Wjazdy do posesji o szerokości zmiennej dostosowane do szerokości bram, wjazdów i garaży.

3) Opis realizowanych robót:

a) Jezdnia

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- roboty rozbiórkowe wraz z wywozem gruzu na odl. do 5 km,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 45 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- krawężniki betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 2,5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych

- warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 - 63),
- warstwa górna gr. 5 cm (0 - 31,5),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 6 cm 35/50 (AC/16/W)
- oczyszczenie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),

b) Wjazdy do posesji

- koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr. 15 cm,
- ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm,

c) Chodniki

- koryta wykonywane mechanicznie gł. 15 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- obrzeża betonowe 8x30x100 cm,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- ułożenie kostki brukowej gr. 8 cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 5 cm,

d) Przebudowa wpustów ulicznych

- przebudowa kompletnych wpustów ulicznych wraz z przykanalikami,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych

e) Projekt tymczasowej organizacji ruchu.

3.1.3. Ulica Tulipanowa (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 181/6, obręb P-4; 138/1, 138/2, 138/4, 138/5, 130/1, 130/2, 130/3, 225/3, obręb P-8)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.137.2026 z dnia 18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Tulipanowa wraz ze skrzyżowaniem z ul. Traugutta jest ulicą wewnętrzną KD-W, stanowiącą połączenie ul. Karniszewickiej z ul. Traugutta. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Do skrzyżowania z ul. Karniszewicką dołączyć się w linii prostej, bez łuków. Skrzyżowanie ul. Tulipanowej z ul. Traugutta z łukami zjazdowymi 5 m. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 5m, poboczy 0,5 m, spadek poprzeczny, daszkowy.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 5,40m,
- podbudowa z kruszywa - 5,40m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 5,10m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 5m.

4) Opis realizowanych robót (jezdni plus skrzyżowanie):

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych
  - warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 - 63),
  - warstwa górna gr. 5 cm (0 - 31,5),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W)

- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 15 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,
- nadzór archeologiczny,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

#### 3.1.4. Ulica Pietrusińskiego (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 38/6, obręb P-11)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB.6743.167.2026 z dn. 27.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Pietrusińskiego między ul. Warszawską a Modrzewiową jest ulicą dojazdową KD-D. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Skrzyżowanie z ulicą Warszawską wykonać na wprost. Skrzyżowanie z ulicą Modrzewiową wykonać na wprost. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 5 m, poboczy 0,5 m, spadek poprzeczny, daszkowy.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 5,40m,
  - podbudowa z kruszywa - 5,40m,
  - warstwa wiążąca nawierzchni - 5,10m,
  - warstwa ścieralna nawierzchni - 5 m.
- 3) Opis realizowanych robót (jezdni):
    - roboty pomiarowe,
    - geodezyjna obsługa budowy,
    - koryta wykonywane mechanicznie gł. 40 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
    - wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
    - wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych
      - warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 -63mm),
      - warstwa górna gr. 5 cm (0-31,5 mm),
    - skropienie podbudowy asfaltem,
    - wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
    - oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
    - wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
    - usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 15 cm,
    - utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,

### 3.2. Część II:

#### 3.2.1. Ulica Malwowa (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 115/2, 114/4, 115/23, 114/3, 113/6, 112/5, 112/25, 199/10, 198/13, obręb P-1)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB.6743.138.2026 z dn. 18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Malwowa jest ulicą wewnętrzną KD-W, stanowiącą zjazd z ul. Eichlera w kierunku zachodnim. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Nawierzchnia jezdni w obramowaniu z krawężnika betonowego 15x30, szerokość jezdni 5 m, spadek poprzeczny, daszkowy. Do skrzyżowania z ul. Eichlera z łukami zjazdowymi 5 m. Na końcu ulicy zamknąć krawężnikiem. Na skrzyżowaniu z ul. Organizacji

WiN łuki zjazdowe 5 m. Światło krawężnika 10 cm, na zjazdach zniżenie 8 cm (światło 2 cm).

3) Opis realizowanych robót (jezdni):

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- krawężniki betonowe 15x30x100 cm na ławie betonowej z oporem,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych gr. 10 cm (0-31,5 mm),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W)
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,
- przebudowa kompletnych wpustów ulicznych wraz z przykanalikami,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

3.2.2. Ulica Poziomkowa (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 158, 209, 39, obręb P-29)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.141.2026 z dn.18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Poziomkowa jest drogą publiczną KD, stanowiącą połączenie ul. Podmiejskiej z ul. Gruntową. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Skrzyżowanie ul. Poziomkowej z ul. Gruntową z łukami zjazdowymi 5 m natomiast skrzyżowanie z ul. Podmiejską z łukami zjazdowymi 4 m. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 4 m, pobocze 0,5 m, spadek poprzeczny, jednostronny.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 4,40m,
- podbudowa z kruszywa - 4,40m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 4,10m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 4m.

3) Opis realizowanych robót (jezdni):

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych
  - warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 - 63),
  - warstwa górna gr. 5 cm (0 - 31,5),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 10 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,

- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

### 3.2.3. Ulica Kąkolowa (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 251, 39, obręb P-29)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB.6743.128.2026 z dn. 18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Kąkolowa jest drogą publiczną KD, stanowiącą połączenie ul. Podmiejskiej z ul. Gruntową. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Skrzyżowanie ul. Kąkolowej z ul. Gruntową na wprost natomiast skrzyżowanie z ul. Podmiejską z łukami zjazdowymi 4 m. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych od strony południowej natomiast ściekiem betonowym od strony północnej. Szerokość jezdni 4, 5 m, poboczy 0,5 m, spadek poprzeczny, jednostronny.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 4, 90m,
- podbudowa z kruszywa - 4, 90m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 4, 60m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 4,50m.

#### 3) Opis realizowanych robót (jezdni):

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych
  - warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 - 63),
  - warstwa górna gr. 5 cm (0 - 31,5),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- korytko ściekowe na ławie betonowej,
- przebudowa kompletnego wpustu ulicznego wraz z przykanalikiem,
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 10 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

### 3.2.4. Ulica Jaworowa - Topolowa – Gromadzka (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 18/3, 576/12, 576/16, 576/15, 576/13, 605/1, 605/2, obręb P-1 oraz 291/2, 291/1, 98/10, 98/15, 98/9, obręb P-2)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.38.2026 z dn. 29.01.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulice Jaworowa - Topolowa - Gromadzka są ulicami wewnętrznymi KD-W. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Długości i szerokości nawierzchni na poszczególnych odcinkach to:
  - ul. Jaworowa: 107 x 4,
  - ul. Topolowa (Akacyjowa - Jaworowa): 50 x 4,
  - ul. Topolowa (Jaworowa - Gromadzka): 60 x 3, 25 x 5,

- ul. Gromadzka: 105 x 4.

Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Spadki poprzeczne do ustalenia na przekazaniu placu budowy.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 3, 40 m; 4, 40 m; 5, 40 m,
- podbudowa z kruszywa - 3, 40 m; 4, 40 m; 5, 40 m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 3, 10 m; 4, 10 m; 5, 10 m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 3 m; 4 m; 5 m,

### 3) Opis realizowanych robót (jezdni):

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych  
warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 -63mm),  
warstwa górna gr. 5 cm (0-31,5 mm),
- skropienie podbudowy asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 10 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,

### 3.3. Część III:

3.3.1. Ulica Przyjazna (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 84/20, 87/10, 84/19, 87/9, 85/11, 84/3, 84/18, 85/10, 20, obręb P-25 oraz na dz. nr. 1887, obręb Ksawerów)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (jezdni) nr. AB.6743.139.2026 z dn. 18.03.2026 roku (odwodnienie) AB.6743.724.2025 z dnia 24.10.2025 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Przyjazna jest ulicą wewnętrzną KD-W, stanowiącą połączenie ul. Widzewskiej z ul. Letnią. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Do skrzyżowania z ul. Widzewską dołączyć się w linii prostej, bez łuków. Skrzyżowanie ul. Przyjaznej z ul. Letnią z łukami zjazdowymi 5 m. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 5m, poboczy 0,5 m, spadek poprzeczny, daszkowy. Wszelkie informacje dotyczące odtworzenia urządzeń odwodnienia pasa drogowego ulicy Letniej wraz z odwodnieniem odcinka pasa drogowego ulicy Przyjaznej znajdują się w załączniku do postępowania przetargowego. Roboty będą prowadzone w strefie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia pomiędzy dz. nr. 87/7 i 84/13, obręb P-25. Według posiadanych danych z geoportalu gazociąg znajduje się na głębokości 1, 00 - 1, 30 cm natomiast głębokość prowadzonych robót ziemnych to ok 35 cm. Według Inwestora gazociąg nie koliduje z prowadzonymi robotami. Należy jednak prowadzić roboty z zachowaniem szczególnej ostrożności a w przypadku kolizji wdrożyć odpowiednie procedury.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 5,40m,
- podbudowa z kruszywa - 5,40m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 5,10m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 5m.

### 3) Opis realizowanych robót

#### a) Jezdnia:

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 20 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych
  - warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 -63mm),
  - warstwa górna gr. 5 cm (0-31,5 mm),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 6 cm 35/50 (AC/16/W)
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 15 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

#### b) Odwodnienie:

Odtworzenie odwodnienia pasa drogowego ulicy Letniej

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne wraz z umocnieniem ścian wykopów,
- ułożenie rur osłonowych na elementach uzbrojenia podziemnego,
- podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych,
- podbudowa z kruszywa naturalnego,
- nawierzchnie z mieszanki asfaltu lanego - warstwa wiążąca,
- nawierzchnie z mieszanki asfaltu lanego - warstwa ścieralna,
- kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm,
- kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm,
- rurociągi drenażu francuskiego DZ 160,
- osadzenie studni DN 800,
- próba szczelności kanałów rurowych,
- monitoring sieci kamerą tv,
- wykonanie studzienek kanalizacyjnych, inspekcyjnych i deszczowych,

Odwodnienie pasa drogowego ulicy Przyjaznej - drenaż francuski

- roboty pomiarowe,
- roboty ziemne wraz z umocnieniem skarp wykopów,
- ułożenie rur osłonowych na elementach uzbrojenia podziemnego,
- roboty montażowe,

Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

### 3.3.2. Ulica Sempołowskiej (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 365/30, 365/2, 365/29, 365/6, obręb P-6; 9/8, 20/2, 29/16, 34/5, obręb P-17)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB. 6743.127.2026 z dn. 18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Sempołowskiej jest na odcinku od ul. Zacisze do przepustu drogą wewnętrzną KD - W a na odcinku od przepustu do ul. Świątki drogą lokalną KD-L, Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2.

Skrzyżowanie ul. Sempołowskiej z ul. Świątka z łukami zjazdowymi 6 m natomiast od strony północnej połączenie na wprost, bez łuków. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 6 m, poboczy 0,5 m, spadek poprzeczny, daszkowy. Ponadto w zakres wchodzi przebudowa przepustu z rur o śr. 500 mm.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 6,40m,
- podbudowa z kruszywa - 6,40m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 6,10m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 6m.

3) Opis realizowanych robót (jezdni)

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 35 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- profilowanie i zagęszczanie podłoża,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych  
warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 -63mm),  
warstwa górna gr. 5 cm (0-31,5 mm),
- skropienie nawierzchni asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 15 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,
- przepust rurowy pod jezdnią z rur karbowanych o śr. 500 mm,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,
- projekt tymczasowej organizacji ruchu.

3.3.3. Ulica Dereniowa (Glebova - Eichlera) (dz. dr. Zarządu Dróg Miejskich nr. 46/2, 45/5, 44/3, 45/6, 44/4, 43/3, 42/3, 41/3, 40/3, 72/10, 74/6, 40/4, 74/7, 73/49, 72/9, 72/11, 72/12, 71/7, 71/5, 70/59, 645/8, 70/58, 94/4, 93/4, 94/5, 93/5, 92/23, 73/48, 92/24, 92/2, 116/2, 116/21, 116/22, 115/24, 115/23, 114/4, 114/5, obręb P-1)

- 1) Roboty będą realizowane w oparciu o zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych nr. AB.6743.126.2026 z dn. 18.03.2026 roku.
- 2) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pabianic ulica Dereniowa jest na odcinku od ul. Glebowej do ul. Bukowej drogą dojazdową KD-D a na odcinku od ul. Bukowej do ul. Eichlera drogą wewnętrzną KD-W. Dla wykonania konstrukcji nawierzchni ulicy przyjęto obciążenie ruchem drogowym KR 1-2. Skrzyżowanie ul. Dereniowej z ul. Glebową połączyć na wprost, wlot w ul. Cedrową wykonać łukami 5 m, w ul. Kalinową 5 m, w ul. Jałowcową 5 m, w ul. Bukową 5 m, w ul. Osikową 5,5 m, w ul. Orzechową 6 m, w ul. Eichlera 5 m. Nawierzchnia jezdni bez krawężnika betonowego natomiast obramowana poboczem z kruszyw łamanych. Szerokość jezdni 5 m, poboczy 1 m po stronie rowu odwadniającego natomiast po stronie bez rowu 0,5 m, spadek poprzeczny, jednostronny w kierunku rowu odwadniającego. Ponadto w zakres wchodzi wykonanie rowu odwadniającego od ulicy Jałowcowej km 0+000 - 0+337,95 po stronie północnej oraz od km 0+337,95 - 397, 95 po stronie południowej wraz z wykonaniem przepustów we wjazdach do posesji oraz przepustów pod jezdnią. Przyjęto średnią szerokość rowu 2,25 m natomiast średnią głębokość 0,9 m. Dno rowu należy wyłożyć płytami chodnikowymi.

mi 50x50x7 cm natomiast skarpy płytami ażurowymi 40x60x8 cm. Spadki podłużne dna rowu mieszczą się w wartościach 0,30% - 2,50%.

Szerokości warstw konstrukcyjnych:

- podbudowa pomocnicza ze stabilizacji - 5,40m,
- podbudowa z kruszywa - 5,40m,
- warstwa wiążąca nawierzchni - 5,10m,
- warstwa ścieralna nawierzchni - 5m.

### 3) Opis realizowanych robót

#### a) Jezdnia

- roboty pomiarowe,
- geodezyjna obsługa budowy,
- koryta wykonywane mechanicznie gł. 40 cm z wywozem urobku na odl. do 5 km,
- wykonanie podbudowy pomocniczej ze stabilizacji 5 MPa gr. 15 cm,
- wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych  
warstwa dolna gr. 10 cm (31,5 -63mm),  
warstwa górna gr. 5 cm (0-31,5 mm),
- skropienie podbudowy asfaltem,
- wykonanie warstwy wiążącej gr. 5 cm 35/50 (AC/16/W),
- oczyszczenie i skropienie nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni gr. 4 cm 50/70 (AC/11/S),
- usunięcie nadmiaru ziemi z pobocza gr. 15 cm,
- utwardzenie poboczy kruszywem gr. 10 cm,

#### b) Rów odwadniający

- roboty ziemne z wywozem na odl. do 5 km,
- wyłożenie skarp płytami ażurowymi 60x40x8 cm,
- wyłożenie dna płytami 50x50x7 cm,
- przepusty rurowe pod zjazdami z rur o śr. 40 cm,
- nawierzchnie z kruszywa na zjazdach gr. 15 cm,
- przepusty rurowe pod jezdnią z rur o śr. 60 cm,
- zabezpieczenie otuliną styropianową rurociągów wodnych,
- regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych,

#### c) Projekt tymczasowej organizacji ruchu.

4. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:

- 1) Dokumentacja techniczna - *załącznik nr 8 do specyfikacji warunków zamówienia*,
- 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – *załącznik nr 9 do specyfikacji warunków zamówienia*,
- 3) Przedmiar robót - *załącznik nr 10 do specyfikacji warunków zamówienia*.

5. Roboty będą realizowane w oparciu o materiały zgłoszeniowe wykonania robót budowlanych.

6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum **36 - miesięcznej** gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość terminu gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia zgodnie z treścią wybranej oferty, co będzie stanowiło element oceny merytorycznej na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty – vide kryterium oceny ofert.

Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta, w której Wykonawca maksymalnie wydłuży okres gwarancji o 24 miesiące (łącznie okres gwarancji: podstawowy + wydłużony nie może być dłuższy niż 60 miesięcy).

## 7. Uwagi realizacyjne:

- 1) Wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
- 2) Roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej swz.
- 3) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, powinny posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz zapewnić sprawność eksploatacyjną. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji materiały budowlane przed ich wbudowaniem. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania kruszyw dolomitowych lub granitowych.
- 4) Wykonawca po podpisaniu umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram robót uwzględniający wskazane w treści swz max czasookresy realizacji robót w poszczególnych ulicach.
- 5) Wykonawca będzie zwolniony z ponoszenia opłat za zajęcie pasa drogowego w trakcie realizacji zamówienia w okresie narzuconym przez Zamawiającego, w przypadku niedotrzymania określonego przez Zamawiającego czasookresu realizacji, oprócz naliczenia kar umownych, Wykonawca będzie ponosił opłaty za zajęcie pasa drogowego według obowiązujących stawek.
- 6) Zamawiający zabrania jakiegokolwiek składowania w miejscu realizacji prac uzyskanych w trakcie realizacji prac odpadów.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest, przez cały okres realizacji zamówienia, do prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający mieszkańcom oraz służbom ratowniczym, porządkowym i bezpieczeństwa publicznego dostęp do budynków położonych przy ulicy.
- 8) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 9) Wykonawca odpowiednio zabezpieczy miejsce prowadzenia robót zgodnie wykonanym na własny koszt i zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyska wszystkie niezbędne informacje o istniejącym uzbrojeniu w drogach przeznaczonych do remontu od zarządcy drogi oraz gestorów sieci. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy zniszczonych w trakcie prowadzenia prac urządzeń podziemnych (włazy, zasuw, hydranty, studnie telefoniczne, punkty osnowy geodezyjnej i.t.p.).
- 10) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o przyczynie przerwania robót (awaria sprzętu, niekorzystne warunki atmosferyczne). W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót termin zakończenia może zostać wydłużony o czas ich trwania.
- 11) Wszystkie materiały podlegające rozbiórce wraz z gruzem stanowią własność Zamawiającego i w zależności od jego potrzeb Wykonawca dostarczy je własnym transportem, spaletowane lub w przypadku gruzu – luzem w miejsce wskazane przez Zamawiającego w granicach administracyjnych miasta Pabianic. Ewentualne koszty palet Wykonawca powinien wkalkulować w cenę. Dostarczony gruz, kamień brukowy powinien być czysty, bez zanieczyszczeń typu ziemia.
- 12) Zamawiający ma prawo wskazać laboratorium drogowe, które będzie miało w każdym momencie prawo wstępu na teren budowy w celu pobrania próbek.
- 13) Podczas wykonywania geodezyjnych pomiarów w celu określenia niwelety drogi Wykonawca musi wziąć pod uwagę zjazdy do posesji tak aby po wykonaniu nawierzchni nie pojawiły się bariery w postaci zbyt wysokich podjazdów oraz zjazdów do/z bram wjazdowych a jeżeli się takie pojawiają Wykonawca ma obowiązek wykonać je w taki sposób aby umożliwić mieszkańcom korzystanie z nich.
- 14) W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy zarejestrowany dziennik budowy wraz z oświadczeniem projektanta o braku wymagalności PAB i PT w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Pabianicach. Po zakończeniu robót Wykonawca wykona geodezyjną dokumentację powykonawczą, którą przedłoży w PODGiK w Pabianicach oraz zgłosi zakończenie robót wraz z pełną dokumentacją do PINB w Pabianicach.

8. Warunki finansowe rozliczeń:

- a). Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe rozumiane jako fakturowanie poszczególnych ulic, które zostały zgłoszone do odbioru z zachowaniem terminów określonych w umowie.
- b). Każdorazowo podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru robót,
- c). Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **30 dni** od daty otrzymania oryginału prawidłowo wystawionej faktury (rachunku),
- d). Zamawiający informuje, że przedstawiony przedmiar jest dokumentem pomocniczym. Umowa zostanie zawarta za cenę ryczałtową obejmującą zakres rzeczowy zamówienia określony w specyfikacji warunków zamówienia a kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowić będzie wartość zobowiązania.

9. Kody CPV:

1) Główny – 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni.

2) Dodatkowe:

 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,

 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu.

**Uwaga:**

- 1. *Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku wystąpienia w kosztorysie nakładczym i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe.*
- 2. *Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.*
- 3. *Wykonawca winien wszelkie koszty związane z w/w czynnościami odbiorowymi uwzględnić w cenie oferty.*
- 4. *Wykonawca po protokolarnym przekazaniu placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy oraz prace wykonane, aż do dnia protokolarnego sporządzenia i podpisania końcowego protokołu odbioru prac. Wykonawca dokonuje stosownego zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych (trzecich).*